

**Tilbudssinnbydelse
Totalentreprise Utvidelse kontorfasiliteter
Oksebåsen
Åpen anbudskonkurranse**

Marit S. Nordheim

Innholdsfortegnelse

1	Om anskaffelsen	3
1.1	Oppdragsgiver	3
1.2	Anskaffelsen formål, omfang og varighet	3
1.3	Kunngjøring	3
1.4	Konkurransegrunnlaget	3
1.5	Viktige datoer og frister	4
1.6	Spørsmål angående konkurransegrunnlaget	4
1.7	Rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget	4
1.8	Forbehold	4
2	Regler for gjennomføring av konkurransen	4
2.1	Lov og forskrift om offentlige anskaffelser	4
2.2	Anskaffelsesprosedyre	5
2.3	Begrunnelsesplikt	5
2.4	Offentlighet og taushetsplikt	5
2.5	Vedståelsesfrist	5
2.6	Oppdatering av konkurransegrunnlag	5
2.7	Tilleggsopplysninger	5
2.8	Befaring av anlegget	5
3	Kvalifikasjonskrav	6
3.1	Obligatoriske og ufravikelige krav	6
3.2	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	6
3.3	Økonomisk og finansiell kapasitet	6
3.4	Leverandørens tekniske kvalifikasjoner	7
3.5	Eventuell tilleggsfrist	7
4	Krav til tilbudet	7

4.1	Tilbudets utforming	7
4.2	Innlevering av tilbud	7
4.3	Elektronisk signatur	7
5	Avgjørelse av konkurransen	8
5.1	Avlysning av konkurransen og totalforkastelse	8
5.2	Tildelingskriterier	8

1 Om anskaffelsen

1.1 Oppdragsgiver

Konsernet Andøya Space er et aerospace firma med 62 års erfaring innenfor romindustrien. Konsernet tilbyr oppskytnings tjenester for både forskningsraketter og bæreraketter, i tillegg til test- og skytefelt tjenester, avanserte ingeniørtjenester og romrelatert utdanning.

Andøya Space setter forskere, ingeniører, bedrifter, forskningsorganisasjoner, offentlige etater og myndigheter i stand til å fly, teste, forske, utdanne og inspirere.

Konsernet er lokalisert på Andøya i Nordland. Vi er ca 230 ansatte og er en bedrift i vekst.

1.2 Anskaffelsen formål, omfang og varighet

Andøya Space AS innbyr til anbudskonkurranse i forbindelse med at vår vekst også medfører behov for utvidelse av våre kontorfasiliteter for å ivareta vår raskt voksende arbeidsstokk. Vi vil etablere kontorlokaler i en del av bygget vårt i Bleiksveien 46 som ikke har blitt tatt i bruk enda. Til dette trenger vi en entreprenør som kan ta ansvaret for hele prosjektet og skal være en totalentreprenør i hele prosjektperioden.

Prosjektet trenger endelig godkjenning fra styret for finansiering. Vi tar derfor forbehold om avklart finansiering fra konsernstyret før signering av kontrakt.

Dersom konkurransen avlyses må tilbyderne selv bære de kostnadene som er pådratt ved deltakelse i konkurransen.

Anskaffelsen omfatter inngåelse av en kontrakt som skal gjennomføres høsten 2026 og være ferdigstilt innen utgangen av året.

Estimert verdi på denne kontrakten er anslått til kroner 5 million norske kroner. Maksimal ramme er satt til 6 millioner ved uforutsatte utgifter.

1.3 Kunngjøring

Anskaffelsen er kunngjort i TendSign og Doffin.no

1.4 Konkurransesgrunnlaget

Komplett konkurransedokumentasjon består av følgende:

- Tilbudsinnsbydelse
- Kravspesifikasjon med vedlegg
- Code of Business conduct (forretningsetiske retningslinjer)
- Non-Disclosure Agreement og NS 8407 vil bli benyttet ved signering

1.5 Viktige datoer og frister

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen

Aktivitet:	Dato:
Kunngjøring i TendSign og Doffin	28.05.2026
Anbudsbefaring	Uke 23/24
Siste frist for utsendelse av svar på spørsmål og eventuell Tilleggsinformasjon	16.06.2026
Tilbudsfrist, angitt dato kl. 0900	23.06.2026
Tilbudsåpning, angitt dato kl. 0910	23.06.2026
Tilbudsevaluering ferdig, tentativt Gjennomføring	Uke 26
Kontraktstildeling,	26.06.2026
Kontraktsinngåelse/signering,	21.07.2026
Forventet oppstart av operativ avtale	01.08.2026
Tilbudets vedståelsesfrist	01.09.2026

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

1.6 Spørsmål angående konkurransegrunnlaget

Spørsmål angående konkurransegrunnlaget, rettes til Andøya Space AS via TendSign.no. Alle spørsmål vil bli besvart via TendSign.no og blir tilgjengelig for alle som har meldt sin interesse.

Tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver publiseres senest seks -6- dager før tilbudsfristens utløp. Spørsmål knyttet til konkurransegrunnlaget må derfor være fremsatt i rimelig tid forut for dette.

1.7 Rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristen utløp, har oppdragsgiver rett til å foreta rettelsel, suppleringer og endringer av konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige.

Rettelser, suppleringer eller endringer skal umiddelbart sendes samtlige som har mottatt konkurransegrunnlaget.

Dersom rettelsel, suppleringer eller endringer kommer så sent at det er vanskelig for leverandøren å ta hensyn til det i tilbudet, skal det fastsettes en forholdsmessig forlengelse av tilbudsfristen. Samtlige leverandører skal varsles om forlengelsen.

1.8 Forbehold

Vi tar forbehold om avklart finansiering fra konsernstyret.

Dersom konkurransen avlyses må tilbyderne selv bære de kostnadene som er pådratt ved deltakelse i konkurransen.

2 Regler for gjennomføring av konkurransen

2.1 Lov og forskrift om offentlige anskaffelser

Anskaffelsen er omfattet av Lov om offentlige anskaffelser 17.juni 2016 nr 73 og forskrift om offentlig anskaffelser av 12. august 2016 nr. 974. For denne anskaffelsen gjelder forskriftens del I og II.

2.2 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og II.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha kontakt med leverandørene utover å foreta eventuelle mindre avklaringer/korrigeringer av tilbudene. Forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

2.3 Begrunnelsesplikt

Oppdragsgiver skal gi skriftlig melding til leverandøren med en kort begrunnelse dersom:

- Tilbudet avvises
- Konkurransen avlyses

Leverandøren kan skriftlig anmode om en nærmere begrunnelse for avgjørelsen. Oppdragsgiver plikter å svare på denne innen 15 dager.

2.4 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Andøya Space AS er unntatt offentlegloven Oppdragsgivere som ikke er omfattet av offentleglova, skal gi allmennheten innsyn i vare- og tjenestekontrakter med en verdi på minst 10 millioner kroner ekskl. mva. og bygge- og anleggskontrakter med en verdi på minst 96 millioner kroner ekskl. mva. Med bakgrunn i verdien av denne avtalen, vil det ikke bli gitt innsyn i denne anbudsrunderen.

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.5 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt 1.5 ovenfor.

2.6 Oppdatering av konkurransegrunnlag

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i TendSign. Leverandøren skal ta hensyn til alle publiserte/ utsendte endringer av tilbudsforespørselen.

2.7 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklare, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via konkurransen i TendSign.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via konkurransen i TendSign.

2.8 Befaring av anlegget

Oppdragsgiver vil legge til rette for befaring av anlegget i uke 23/24. Dersom en aktuell leverandør ønsker befaring, ber vi om at leverandøren tar kontakt via TendSign for å planlegge befaringen. Vi vil da kontakte dere for videre planlegging av slik befaring. Andre tidsrom kan vurderes.

3 Kvalifikasjonskrav

Leverandør skal fremskaffe de etterspurte kvalifikasjonsdokumentene og levere til Oppdragsgiver sammen med tilbudet innen angitt frist. Alle kvalifikasjonskrav er obligatorisk og ufravikelig.

Oppdragsgiver stiller følgende krav til leverandørene for deltakelse i konkurransen:

3.1 Obligatoriske og ufravikelige krav

Oppdragsgivers kvalifikasjonskrav:	Dokumentasjon - bevis for at de stilte krav er oppfylt
Krav 1: Skatteattester Norske leverandører skal fremlegge skatteattest for merverdiavgift fra skattefogden og skatteattest for skatt utstedt av kemner/kommunekasserer (Skjema RF-1244) der leverandøren har sitt hovedkontor. Skatteattestene skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp. Samme dokumentasjonskrav gjelder for alle underleverandører som utfører arbeid under kontrakten til en verdi over 500.000,- eks mva.	<ul style="list-style-type: none"> • Skatteattest • Merverdiavgifts attest

3.2 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Oppdragsgivers kvalifikasjonskrav:	Dokumentasjon – bevis for at de stilte krav er oppfylt
Krav 2: Det kreves at leverandøren har et lovlig etablert foretak	<ul style="list-style-type: none"> • Firmaattest fra Brønnøysund (for norske leverandører)

3.3 Økonomisk og finansiell kapasitet

Oppdragsgivers kvalifikasjonskrav:	Dokumentasjon – bevis for at de stilte krav er oppfylt
Krav 3: Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten	Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet og ikke være eldre enn 6 måneder. Oppdragsgiver tar forbehold om selv å innhente ytterligere kredittrating eller annen økonomisk informasjon som, men ikke begrenset til, årsregnskap inklusive noter, styrets årsberetninger og revisjonsberetninger.

3.4 Leverandørens tekniske kvalifikasjoner

Oppdragsgivers kvalifikasjonskrav:	Dokumentasjon - bevis for at de stilte krav er oppfylt
Krav 4: Erfaring med sammenlignbare oppdrag	<p>Leverandøren skal dokumentere at han har gjennomført oppdrag av samme størrelse.</p> <p>Vi ber om at dokumentasjon viser:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppdragets navn• Oppdragsgiver• Oppdragets verdi• Tidspunkt for leveransen• Navn på referanse hos oppdragsgiver med angivelse av denne telefon og e-postadresse,• Beskrivelse av hva kontraktsarbeidene gikk ut på, herunder relevans for oppdraget i denne konkurransen

3.5 Eventuell tilleggsfrist

Dersom en eller flere tilbydere ikke har levert skatteattester innen tilbudsfristens utløp kan oppdragsgiver fastsette en kort tilleggsfrist for ettersendelse. Det samme gjelder dersom leverandøren har sendt inn skatteattester som er eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp. Leverandøren har ikke krav på at oppdragsgiver benytter denne retten.

Tilleggsfristen gjelder for alle deltagere i konkurransen og oppdragsgiver skal ikke begynne å vurdere de innkomne tilbud før tilleggsfristen er utløpt.

4 Krav til tilbudet

4.1 Tilbudets utforming

Leverandør skal forsikre seg om at tilbudet som leveres er i henhold til denne tilbudsinnbydelsen. Det er leverandørens ansvar å levere et korrekt og komplett tilbud.

Tilbudet skal utformes på norsk og alle dokumenter sendes oppdragsgiver via TendSigne.no innen tilbudsfristens utløp.

4.2 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres i konkurransegjennomføringsverktøyet TendSigne.

4.3 Elektronisk signatur

Vi anbefaler leverandørene å benytte seg av elektronisk signatur for å autentisere seg ved innlevering av tilbud. Elektronisk signatur kan bestilles på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no.

5 Avgjørelse av konkurransen

5.1 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse

Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen eller forkaste samtlige tilbud dersom det foreligger saklig grunn

5.2 Tildelingskriterier

Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige, basert på følgende kriterier:

Tildelingskriterier	Vekt	Vekting
Pris	50	Totalpris for oppdraget er utgangspunktet for vektingen. Laveste pris får full score, andre tilbud vektet prosentvis ut fra hvor mye høyere de er i forhold til beste pris.
Kvalitet	20	<ul style="list-style-type: none">• Leverandørens oppdragsforståelse• Referanser
Miljø	30	Kontrakten skal gjennomføres med minst mulig direkte utslipp fra kjøretøy. Oppgi kjørelengde til anlegget samt co2 utslipp pr km. Tilbud premieres for høy grad av miljøvennlige materialer. Forventet mengde (kg) byggavfall, lav mengde premieres